

第15回会員交流会



日時：H28年12月16日(金)午後6時より

場所：かわぐち市民パートナーステーション会議室1
(川口駅東口すぐキュポ・ラ本館M4階)

テーマ：防災体制作りに向けてのコミュニティ作り

川口市防災課と協働でスタートしました“一時避難所・・・”指定制度による『マンションの防災体制』作りに必要不可欠が**マンション内の合意形成**を如何に構築していくかです。その為にはマンション内のコミュニティ無くして進展は困難です。**マンション内のコミュニティとは何か？どのようにコミュニティ作りを進めていくか？**等々を会員の皆さんと話し合いを持ちながら糸口を見つけ、『マンションの防災体制』作りをスタートしませんか。既にスタートしたマンションの手順も参考にして頂ければと思います。今年最後の会員交流会となります。多くの方の参加をお待ちしております。

参加費無料 当日会員申し込み出来ます。電話・メール・FAXでどうぞ。

メール：kei-sun@ninus.ocn.ne.jp

TEL:048-227-7633 担当：千葉

FAX：048-226-7718

氏名	
住所	
マンション名	
電話	
メール	

★川口市マンションコミュニティ連絡協議会

HPのURL：<http://kmc-rk.org/>

テーマ：マンションの防災体制作りの準備

- 1.居住してるマンションの防災体制の現状の把握
 - ・マンションの体制は？防火訓練・防災訓練は？
- 2.町会・自治会の加入状況は？
 - ・地元町会・自治会の防災訓練への参加状況は？
- 3.管理組合は機能してるか？
 - ・管理会社からの防災の情報提供は？
- 4.マンション内で防災体制構築の必要性を認識されてる度合いは？
 - ・告知の手段 ⇒ 掲示・チラシ・総会時の議題に

第14回交流会資料(平成28年10月28日開催)

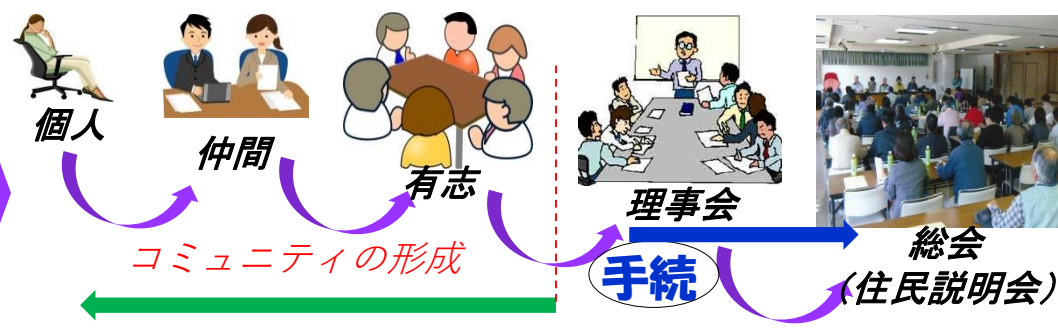
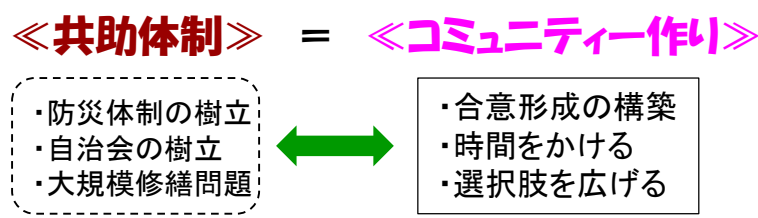
- 1.川口市との協定が成立
 - ⇒自治会を独自で設立していないマンションに於ける自主防災組織への活動に川口市・危機管理部が一定の基準に基づき支援する
 - ⇒「**川口市洪水時一時緊急避難施設指定基準**」
 - ⇒減災の観点から現実的な対応を実施
- 2.『指定基準』に向けての要件
 - ①マンション内で居住者から設立の理解を得る(できれば管理組合で図る)
 - ②マンション内で**防災リーダー**(川口市で認定・講習会参加にて取得)を設置(規模により3人から5人)
 - ③防災組織を設置有無はマンションの判断に委ねる
 - ④『一時緊急避難マンション』としての責任者は確立させる(例、管理組合・ボランティアG/有志会等)
 - ⑤近隣の住民の緊急時(水害等による浸水時)の一時緊急避難所として近隣町会と協定を締結
- 3.『指定基準』の申請に関して
 - ⇒管轄主体は川口市 危機管理部 防災課であり、当マンション協議会と連携して窓口となる
- 4.『防災自治会』が樹立されるとどのようなメリットがあるか
 - ⇒居住者(管理組合)間での問題意識が高まりコミュニティ作りにもなる
 - ⇒マンション内の災害発生時の自助共助の体制が確立される 安全安心な生活環境作り
 - ⇒必要な防災資材を購入するに当たり助成金を受けられる
 - ⇒周辺の町会とも情報の共有化が図れる 地域とのコミュニティの形成
- 5.協議会としての今後の活動
 - ⇒危機管理部との折衝窓口の確立 防災体制作りの分科会(4~5人)⇒個別の相談窓口
 - ⇒希望のマンションに協議会・防災課から説明に向きます
- 6.今後の告知方法
 - ⇒『マンション協議会たより』平成29年1月発行にて
 - ⇒川口市としては防災課のHPにてアップ予定

☆マンションの事情は違う ⇒ 規模(戸数)・経年・年齢層
一人の力では無理がある ⇒ 共感する人がどれだけ
集まるか？

マンションが抱える縮図 (価値観の違い)

- ①ドア・壁でプラベートが守られる
- ②セキュリティーが守られる

⇒防災体制の構築に必要なことは共助体制の確立の為に①②のハードルをどう打破するか



『防災体制づくり』が多くの方で共感できる課題ではないでしょうか？

第 15 回 会員交流会 (テーマ:防災制度)

平成 28年12月16日(金)

お名前		マンション名	
住所		E-mail・☎	

e-mail お持ちの方はご記入お願いいたします。次の開催のお知らせをさせていただきます。

☆本日は交流会に参加頂きましてありがとうございました。今後の活動に反映させていただきますので下記アンケートのご協力をお願いします。

1. 今日の交流会の内容は如何だったでしょうか？

--

2. 『マンション内のコミュニティ作り』の活動がありましたら

--

3. 今あなたのマンションでの問題点は何ですか？

--

4. 協議会に対する要望・提案がございましたら教えてください。(取り上げて欲しいテーマ等)

--

ありがとうございました。

川口市マンションコミュニティ連絡協議会 アンケート

第15回 会員交流会(テーマ:防災体制作りに向けてのコミュニティ作り) 平成28年12月16日(金)

No	参加者	マンション名	住所	連絡先
①				
②				
③				
④				
⑤				
1.今日の交流会の内容は如何だったでしょうか？				
① 出席者の一人に限定して当マンションの諸問題、話し合う時間枠をつくれたらと考えています。				
② 一時緊急避難制度をどう活用するか。各マンションでの自主防災体制確立にどう役立てていくかが課題か。				
③ 判りやすかった。				
④ 参考になりました。				
⑤ 防災は「どこ迄」がないので赤裸な話が聴けて良かったですネ。川口駅近くの地域は4mの高さで赤い印が付いたのにその先の対応は何かあるのか？が、実際だと思われる。市行政の対応策として「一時避難」を作ったから協力を募りたいと市から説明を強化する必要はある(今はダメ)マンション側は市からの働きかけがあると一歩進め易くなると考えます。この繰り返ししかないかと…来年はマンパワーの時と考えてます。				
2.『マンション内のコミュニティ作り』の活動がありましたなら				
① ゴミ回収庫の床(コンクリート)防水ペンキ塗り実施、男8名・女6名出席にて行う(26世帯)民間業者見積32万を当理事会執行部中心に行う。				
② やっと防災管理者の認定と届出ができた。これから防災管理者を中心に防火・防災体制づくりに向けて少しずつ進んで行きたい。				
⑤ 花見会・夏祭り(焼き物含め応援多数入ります)餅つきの3イベントに役員以外の参加があり、毎土曜日のいきいきサロンで60代後半～70代中迄の男性、70代の女性を集めています。年一回の防災訓練も80～100名が集まります。但し、これらの参加者に防災時の活動迄集められるか(共助)は今一つキッカケが必要。まず次項の洗出しで役員の統一概念の確認→各イベントで応援者へ・客としての参加者へ一言ミーティング(発信)を行う。				
3.今あなたのマンションでの問題点は何ですか？				
① 自治会の立ち上げ…！				
② お子さんのある世帯間はある程度コミュニティが形成されているようだが、全体としては、これからの課題。				
③ 管理組合の理事会において、皆わからない人ばかりなので管理会社の言うなりになっている。				
④ マンション規約改訂でもめています。シェアハウス等の件が焦点です。				
⑤ やはり防災。日曜日や時間を具体的に据えて役員がどれだけ集まるか？一方で時間的緊急度の高い作業が何であり、何人必要かを洗い出している処です。(日中なら、60代後半～70代中の男性と、50代～の女性が何をすべきか示していく事に絞り込む事を考えている)防災倉庫の配置やその説明を各壁面に表示する等の『見える化』				
4.協議会に対する要望・提案がございましたら教えてください。(取り上げて欲しいテーマ等)				
特に意見なし				