

マンションコミュニティづくり(挨拶・世間話し)

「人の繋がり」作りには:仕掛け・イベント》・・・きっかけ作りをしていますか(自分から)

1.人の繋がりづくり

①マンション内で挨拶が出来ていますか

- ・自分から挨拶をしていますか(返答がありますか)
- ・自分以外の他の居住者間には挨拶をしていますか

②マンション内に仲間といえる様な人は居ますか(世間話出来る様な人がいるか)

友人・子供繋がり等ママ友・サークル活動・クラブ活動・幼なじみ・会社の同僚や仕事仲間他

2. 共通な話題作りのために考えていく事や活動に関わっていますか

1)管理組合(理事会の会議)活動(管理組合での行事や催しがありますか)・・・輪番制を生かそう

- ①理事会活動(会議:理事会での顔見知りと話し合い「意見交換等」をしているか)
- ②消防訓練(毎年1回以上)消防法:50名以上居住者があるところは年1回の消防訓練をする。
- ③議題(修善等)内容による意見交換や見積をマンション内(見積同業者の方)居住者に当たっているか。特に大規模修繕では各戸へのアンケート等での確認から話しのきっかけ作りなど。

2)自治会はありますか・地域の町会や自治会に加入していますか「加入していない場合は加入するか又は自治会を作るか」(自治会最小世帯数56世帯のマンション自治会があります。)

①マンションの自治会(顔を会わせる機会等ありますか)あります・・・

- ・活動はどうしていますか「消防訓練・クリーンタウン作戦」その他活動例:資源ゴミ回収等

②マンションでの加入町会や自治会に入っています・・・か

- ・活動に参加していますか?:本人及び同マンション他人(話しはしたことがありますか)
 - a.町会等の行事(お祭り・街美化「排水升・除草・ゴミステーション等」文化クラブ活動)
 - b.同じ活動をしていると共通の話題で話が出来ます・・・そこからの世間話や自己話題へ
 - c.例えばクリーンタウン作戦では「たばこの吸い殻」から自分は●○のきっかけで禁煙等缶・ペットボトルのポイ捨て等、昔は町の中にゴミ箱や灰皿がありました。又、駅のホームで喫煙場所(線路上にポイ捨て)、その他、最近は物価上昇(物・公共料金・ガソリン等)・趣味等共通性の話題

※.上記の様な話しが出来る相手が居れば

マンションの規模にもよりますが、仲間や友知人がマンション世帯(区分所有者)の5～10%程度居ますか?・・・居るようでしたら、自治会を立ち上げませんか?

色々な活動により“いつもの繋がり”が災害時等、共助の繋がりになります。

・高齢になってから孤独(病気等動けない時)は大変だと思います。話し相手や気にしてくれる人が居れば助けてくれる場合があります。

(人との付き合いが嫌いな人は別ですが・・・数日～数ヶ月後「孤独死」、発見・・・寂しくないですか)